

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Красная, 1**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Красная, 1
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	32
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	3906,95 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1445,85 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	556,9кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	1904,2 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 29741 руб. 58 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План на 2025	выполнено	
2	ремонт системы канализации общего имущества (подвал,)	План на 2025	выполнено	
3	ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	План на 2025	выполнено	
	Благоустройство придомовой территории	План на 2025	выполнено	
	ремонт фасада здания	План на 2025	выполнено	
	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал,)	План на 2025	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток с 11 по 33 квартиры, с 49 по 65 квартиру	С 01.04.25 по 08.04.25; С 24.03.25 по 31.03.25 С 01.09.25 по 30.09.25 С 06.10.25 по 31.10.25 С 01.11.25 по 14.11.25 С 01.11.25 по 14.11.25
2	Снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общего имущества	С 18.05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 17.09.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Красная,1 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	182245
2.Всего начислено по дому в т.ч.	667385
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	486458
начислено за встроенные помещения	170320
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10607
3.Всего оплачено в т.ч.:	647768
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	470567
оплачено за встроенные помещения	166771
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10430
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	698758
Содержание общего имущества МКД	485041
Текущий ремонт общего имущества МКД	70183
Расходы на управление многоквартирным домом	127415
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9642
Обязательные платежи	6477
5.Финансовый результат за 2025	-50990
6.Долг за домом на 01.01.2026	201862
долг за собственниками жилых помещений	186208
долг за встроенными помещениями	15654
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	89243
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	485041
Аварийно-диспетчерское обслуживание	197380
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	83287
уборка прилегающей территории к МКД	125278
Санитарное содержание лестничных клеток	79096
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	70183
ремонт водосточной системы с частичной заменой	730
ремонт системы канализации общего имущества (подвал,)	9574
ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	9218
Благоустройство придомовой территории	47500
ремонт фасада здания	506
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал,)	870
ремонт системы отопления общего имущества(квартира)	1785

Директор ООО УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"



В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

